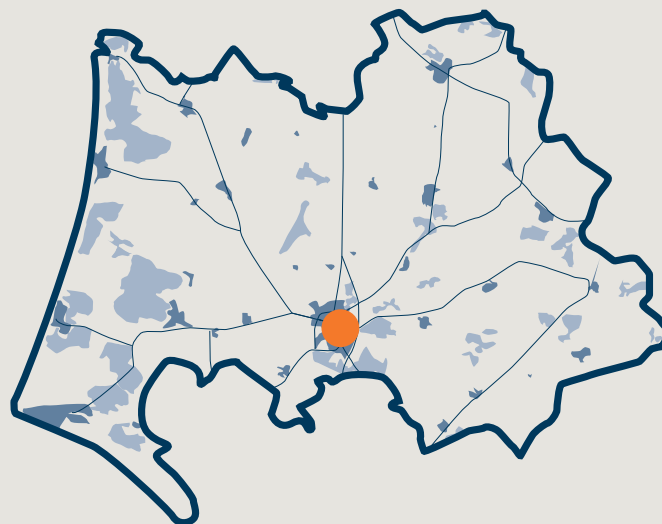




Delvis ophævelse af lokalplan 23.01.L01

Lokalplan **23.01.L01**

Sygehuskvarteret - Lokalplan
for ejendomme ved syge-
huskvarteret i Varde



Varde
Kommune



OFFENTLIG HØRING

Et forslag til denne delvise ophævelse af lokalplan har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra d. 24.11. 2017 til den 22.12.2017.

OMRÅDETS BELIGGENHED

Lokalplanen ophæves for et begrænset område for matriklerne: 149f, 149o og 149e Varde Markjorder, der tilsammen udgør et areal på 830 m². Arealet ligger i byzone.

OPHÆVELSE AF LOKALPLAN 23.02.L01

DET VIDERE FORLØB

Når høringsperioden er slut, vil alle bidrag blive forelagt Byrådet, inden der tages endelig stilling til planen. Hvis Byrådet vil foretage ændringer af det offentliggjorte forslag, vil eventuelle berørte borgere få lejlighed til at udtale sig inden den endelige vedtagelse.

Efter den politiske behandling vil ejere, naboer og bidragydere blive orienteret om Byrådets beslutning.

Lokalplan 23.02.L01 Sygehuskvarteret – Lokalplan for ejendomme ved sygehuskvarteret i Varde ophæves for den del, der omfatter matrikel 149f, 149o og 149e Varde Markjorder. Baggrunden er at bygningerne på matriklerne ikke passer godt til en beliggenhed i et boligområde. Afløsning af lokalplanen giver plads til, at bygningerne på matriklerne kan administreres efter kommuneplanrammerne for området. Bygningerne består af en tidligere kirke/missionshus og en beboelsesbygning, der er blevet bygget sammen. Kirkebygningen har en bevaringsværdi på 3 og beboelsesbygningen har en bevaringsværdi på 5. Der er tilknyttet en parkeringsplads til bygningerne.

Rammeområdet skal ændres fra 23.01.B05, der har generel anvendelse som boligområde, til 23.01.C23 der har generel anvendelse som centerområde. Dette vil udvide anvendelsesmulighederne for de bygninger, der findes på matriklerne.

OPHÆVELSE AF LOKALPLANBESTEMMELSER

I henhold til planlovens § 33 stk. 1 ophæves alle lokalplanbestemmelser jf. Lokalplan 23.02.L01 Sygehuskvarteret – Lokalplan for ejendomme ved sygehuskvarteret i Varde for nedennævnte matrikler:

- Matriklerne; 149f, 149o og 149e Varde Markjorder.



Matrikelafgrænsning for området

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Lokalplanen er endeligt vedtaget i henhold til § 27 i lov om planlægning.

Varde Byråd, d. xx. måned, år

P.b.v.

Erik Buhl Nielsen

/

Mogens Pedersen

Borgmester

Kommunaldirektør



**Varde
Kommune**

Bytoften 2, 6800 Varde
Telefon 7994 6800
vardekommune@varde.dk

www.vardekommune.dk